

**Договор купли-продажи № \_\_\_\_**  
**заключенный на основании Протокола о результатах торгов по продаже имущества**  
**АО «РЭУ» от \_\_.\_\_.202\_\_ г.**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

Акционерное общество «Ремонтно-Эксплуатационное Управление», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Кацера Евгения Игоревича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 23.09.2015 г. по делу № А40-55638/14, Определения Арбитражного суда города Москвы от 20.10.2015 г. по делу № А40-55638/14, Определения Арбитражного суда города Москвы от 15.03.2016 г. по делу № А40-55638/14, Определения Арбитражного суда города Москвы от 13.09.2016 г. по делу № А40-55638/14, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,

далее именуемые «Стороны», по результатам продажи имущества на торгах, на основании Протокола о результатах торгов по продаже имущества АО «РЭУ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Продавец передает в собственность, а Покупатель являющийся победителем по лоту № \_\_, принимает и оплачивает следующее имущество:

\_\_\_\_\_ (далее по тексту – «имущество»).

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора принадлежит продавцу на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что обременения в отношении имущества, в том числе публичный сервитут - отсутствуют.

### 2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Покупатель уплачивает полную стоимость имущества в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (НДС не облагается), в течение 30 дней с момента подписания договора.

2.2. Внесенная Покупателем сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (без НДС) засчитывается Продавцом в счет оплаты имущества.

Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копейки (НДС не облагается), покупатель уплачивает в течение 30 дней с момента подписания договора.

2.3. Расчеты по настоящему договору купли-продажи осуществляются Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Датой расчета считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. Чек контрольно-кассового аппарата на суммы окончательного расчета, а так же ранее полученного задатка, реализации (зачет аванса) направляется Продавцом в электронной форме средствами оператора фискальных данных (ОФД) на номер телефона или адрес электронной почты Покупателя, указанные в реквизитах настоящего Договора.

В случае отсутствия номера телефона или адреса электронной почты Покупателя, чек контрольно-кассового аппарата пробивается в бумажной форме и направляется Покупателю почтовым отправлением по адресу, указанному в реквизитах настоящего Договора.

### 3. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Прием - передача имущества осуществляется с обязательным составлением Акта приема-передачи, подписываемого полномочными представителями сторон в течение пяти календарных дней со дня поступления денежных средств согласно разделу 2 настоящего договора.

3.2. Имущество должно быть передано и принято Покупателем в том состоянии, в котором оно находится на дату подписания настоящего договора.

3.3. Уклонение одной из сторон от подписания Акта приема-передачи имущества на условиях, предусмотренных настоящим договором, невыполнение сроков оплаты, считается отказом соответствующей стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Осуществить передачу отчуждаемого имущества Покупателю в соответствии с п. 3.1. настоящего договора.

#### 4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Исполнить обязательства по оплате в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств, Продавец имеет право отказаться от исполнения своих обязательств и расторгнуть настоящий договор.

4.2.2. Принять приобретаемое имущество у Продавца в срок, указанный в п. 3.1. настоящего договора.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Покупатель, являясь добросовестным приобретателем, не отвечает по обязательствам Продавца перед третьими лицами.

### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента исполнения сторонами взятых на себя обязательств в полном объеме.

6.2. Изменения и дополнения настоящего договора допускаются только по взаимному согласию сторон и оформляются дополнительным соглашением.

6.3. Досрочное расторжение настоящего договора может иметь место по условиям настоящего договора, по согласию сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории РФ гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с реализацией настоящего договора, стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров. В случае недостижения сторонами соглашения по спорным вопросам, они подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

### 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

**АО «РЭУ»**

119021, г. Москва, пр. Комсомольский, д. 18, стр. 3

ИНН 7714783092, КПП 770401001

ОГРН 1097746358412

р/сч 40502810200010003707

в ООО «Универсальный фондовый банк»

БИК 044525488

к/сч 30101810945250000488

Конкурсный управляющий

АО «РЭУ»

\_\_\_\_\_ Кацер Е.И.

м.п.

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____