

Договор купли-продажи № ____
заключенный на основании Протокола результатов проведения торгов
по продаже имущества АО «РЭУ» от __.__.202__ г.

г. Москва

«__» _____ 202__ года

Акционерное общество «Ремонтно-Эксплуатационное Управление», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Кацера Евгения Игоревича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 23.09.2015 г. по делу № А40-55638/14, Определения Арбитражного суда города Москвы от 20.10.2015 г. по делу № А40-55638/14, Определения Арбитражного суда города Москвы от 15.03.2016 г. по делу № А40-55638/14, Определения Арбитражного суда города Москвы от 13.09.2016 г. по делу № А40-55638/14, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

далее именуемые «**Стороны**», по результатам продажи имущества на торгах, на основании Протокола о результатах торгов по продаже имущества АО «РЭУ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Продавец передает в собственность, а Покупатель являющийся победителем по лоту № __, принимает и оплачивает следующее имущество:

_____ (далее по тексту – «недвижимое имущество»).

1.2. Недвижимое имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что обременения в отношении недвижимого имущества, в том числе публичный сервитут - отсутствуют.

2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Покупатель уплачивает полную стоимость имущества в размере _____ (_____) рублей __ копеек (НДС не облагается), в течение 30 дней с момента подписания договора.

2.2. Внесенная Покупателем сумма задатка в размере _____ (_____) рублей (без НДС) засчитывается Продавцом в счет оплаты имущества.

Оставшуюся сумму в размере _____ (_____) рублей __ копейки (НДС не облагается), покупатель уплачивает в течение 30 дней с момента подписания договора.

2.3. Расчеты по настоящему договору купли-продажи осуществляются Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Датой расчета считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. Чек контрольно-кассового аппарата на суммы окончательного расчета, а так же ранее полученного задатка, реализации (зачет аванса) направляется Продавцом в электронной форме средствами оператора фискальных данных (ОФД) на номер телефона или адрес электронной почты Покупателя, указанные в реквизитах настоящего Договора.

В случае отсутствия номера телефона или адреса электронной почты Покупателя, чек контрольно-кассового аппарата пробивается в бумажной форме и направляется Покупателю почтовым отправлением по адресу, указанному в реквизитах настоящего Договора.

3. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

3.1. Прием - передача недвижимого имущества осуществляется с обязательным составлением Акта приема-передачи, подписываемого полномочными представителями сторон в течение пяти календарных дней со дня полной оплаты Покупателем недвижимого имущества.

3.2. Недвижимое имущество должно быть передано и принято Покупателем в том состоянии, в котором оно находится на дату подписания настоящего договора, со всеми инженерными коммуникациями.

3.3. Уклонение одной из сторон от подписания Акта приема-передачи имущества на условиях, предусмотренных настоящим договором, невыполнение сроков оплаты, считается отказом соответствующей стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

3.4. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Осуществить передачу отчуждаемого недвижимого имущества Покупателю в соответствии с п. 3.1. настоящего договора.

4.1.2. Передать Покупателю все документы, необходимые для регистрации перехода права собственности от продавца к Покупателю в установленном законом порядке, а так же всю имеющуюся у

него техническую документацию на недвижимое имущество.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Исполнить обязательства по оплате в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств, Продавец имеет право отказаться от исполнения своих обязательств и расторгнуть настоящий договор.

4.2.2. Принять приобретаемое недвижимое имущество у Продавца в срок, указанный в п. 3.1. настоящего договора.

4.2.3. Обеспечивать надлежащее содержание и использование указанных объектов недвижимости в соответствии с их целевым назначением, предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг), а также выполнять иные установленные в соответствии с законодательством РФ обязательства, заключение договора о соблюдении указанных условий с местной администрацией.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае несвоевременной оплаты по настоящему договору, задаток Продавцу не возвращается, по имуществу, поименованному в настоящем договоре, проводятся повторные торги.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Покупатель, являясь добросовестным приобретателем, не отвечает по обязательствам Продавца перед третьими лицами.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента исполнения сторонами взятых на себя обязательств в полном объеме.

6.2. Изменения и дополнения настоящего договора допускаются только по взаимному соглашению сторон и оформляются дополнительным соглашением.

6.3. Досрочное расторжение настоящего договора может иметь место по условиям настоящего договора, по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории РФ гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с реализацией настоящего договора, стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров. В случае недостижения сторонами соглашения по спорным вопросам, они подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

АО «РЭУ»

119021, г. Москва, пр. Комсомольский, д. 18, стр. 3

ИНН 7714783092, КПП 770401001

ОГРН 1097746358412

р/сч 40502810200010003707

в ООО «Универсальный фондовый банк»

БИК 044525488

к/сч 30101810945250000488

Конкурсный управляющий

АО «РЭУ»

_____ Кацер Е.И.

М.П.

