

**Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_**  
**заключенный на основании Протокола результатов проведения торгов № \_\_\_\_\_**  
**по продаже имущества АО «РЭУ» от \_\_.\_\_.202\_\_ г.**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

Акционерное общество «Ремонтно-Эксплуатационное Управление», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Кацера Евгения Игоревича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 23.09.2015 г. по делу № А40-55638/14, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», по результатам продажи имущества на торгах, на основании Протокола результатов проведения торгов по продаже имущества АО «РЭУ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему договору Продавец уступает, а Покупатель принимает права (требования) к \_\_\_\_\_, именуемому в дальнейшем «Должник», подтвержденное \_\_\_\_\_.
- 1.2. Объем уступаемого права (требования) Покупателя к Должнику определен по результатам проведенных торгов и составляет денежную сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.
- 1.3. Переход прав требования по настоящему договору переходит к Покупателю после исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных в п.п. 2.1., 2.2. настоящего договора, в том объеме и на тех условиях, которые будут существовать к моменту перехода права требования.
- 1.4. В случае, если до передачи права требования от Продавца Покупателю Должником будет произведено частичное погашение задолженности, являющейся предметом настоящего Договора, размер права требования, являющегося предметом торгов, уменьшается Продавцом в одностороннем порядке пропорционально размеру удовлетворённого требования.
- 1.5. Наступление обстоятельств, указанных в п. 1.4 настоящего договора не является основанием для привлечения какой-либо из сторон к ответственности и наложению санкций (удержание задатка, взыскание убытков и т.п.).

## 2. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 2.1. Стоимость уступаемого права требования, определена по результатам проведения торгов и составляет \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копейка).
- 2.2. Расчеты за право требования по данному договору производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Срок оплаты стоимости права требования по настоящему договору составляет тридцать дней со дня заключения настоящего договора. Ранее внесенный покупателем задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_), засчитывается в счет исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором.
- 2.3. Моментом исполнения обязательств Покупателем по оплате уступаемого права требования по настоящему договору, является дата поступления денежных средств Покупателя в размере, предусмотренном в пункте 2.1. настоящего договора, за вычетом внесенного задатка в сумме \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_), на расчетный счет Продавца.
- 2.4. В случае, если до передачи права требования от Продавца Покупателю Должником будет произведено частичное погашение задолженности, являющейся предметом настоящего Договора, стоимость уступаемого права, определенная по результатам торгов, уменьшается Продавцом в одностороннем порядке пропорционально размеру удовлетворённого требования. При этом разница между фактической стоимостью уступаемого права и произведенной оплатой подлежит возврату Покупателю.
- 2.5. Чек контрольно-кассового аппарата на суммы окончательного расчета, а также ранее полученного задатка, реализации (зачет аванса) направляется Продавцом в электронной форме средствами оператора фискальных данных (ОФД) на номер телефона или адрес электронной почты Покупателя, указанные в реквизитах настоящего Договора. В случае отсутствия номера телефона или адреса электронной почты Покупателя, чек контрольно-кассового аппарата пробивается в

бумажной форме и направляется Покупателю почтовым отправлением по адресу, указанному в реквизитах настоящего Договора.

### **3. СРОКИ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ, УСТУПАЕМОЕ ПРАВО**

- 3.1. В течение пяти дней с момента поступления денежных средств Продавец передает Покупателю документы, подтверждающие передаваемое по настоящему договору право требования, а именно:
- 3.1.1. \_\_\_\_\_ ;
  - 3.1.2. \_\_\_\_\_ ;
  - 3.1.3. \_\_\_\_\_ ;
- 3.2. Обязательства Цедента по передаче документов считаются выполненными после подписания Сторонами акта приема-передачи, в котором указывается объем (размер) уступаемого права требования, существующего на момент перехода от Продавца к Покупателю, его стоимость, а также перечень документов, передаваемых по настоящему договору. При уклонении Покупателя от подписания акта приема-передачи обязанность Продавца по передаче документов, считается выполненной, а акт подписанным, по истечении 5-ти рабочих дней с даты истечения срока, установленного п. 4.1.3 для его подписания Покупателем.

### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1 Покупатель обязан:

- 4.1.1. Произвести оплату в размере и сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего договора.
- 4.1.2. Незамедлительно уведомить Должника в письменной форме о состоявшемся переходе права требования.
- 4.1.3. Подписать в течении 5-ти рабочих дней с момента получения от Продавца акт приема-передачи, в котором указывается объем (размер) уступаемого права требования, существующего на момент перехода от Продавца к Покупателю, его стоимость, а также перечень документов, передаваемых по настоящему договору. При уклонении Продавца от получения акта приема-передачи акт считается полученным с даты истечения срока хранения корреспонденции в отделения почтовой связи по месту государственной регистрации юридического лица Покупателя (местонахождения физического лица, указанного в настоящем договоре, в случае если Покупатель не является юридическим лицом) и возвращении ее по обратному адресу.

4.2. Продавец обязан:

- 4.2.1. Передать Покупателю в срок и объеме, установленный, п. 3.1 настоящего договора, документы, подтверждающие передаваемое по настоящему договору право требования.
- 4.2.2. Произвести возврат денежных средств Покупателю, составляющих разницу между фактической стоимостью уступаемого права и произведенной оплатой, в случае наступления обстоятельств, если до передачи права требования от Продавца Покупателю Должником будет произведено частичное погашение задолженности, являющейся предметом настоящего Договора.
- 4.2.3. Не совершать никакие действия, которые могут служить основанием для возражений Должника против уступленного требования.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

- 5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 5.2. В случае неоплаты или не полной оплаты за передаваемое право требования по данному договору в установленный пунктом 2.2. Договора срок, Продавец вправе отказаться от договора (исполнения договора) в одностороннем порядке путем уведомления Покупателя об отказе от договора (исполнения договора) (ст. 450.1 ГК РФ). Договор прекращается по истечении 14 календарных дней с момента направления Продавцом Покупателю уведомления о расторжении договора. В указанном случае:
  - задаток, уплаченный Покупателем, возврату Продавцом не подлежит;

- сумма частичной оплаты за уступаемое право требования возвращается Покупателю с соблюдением очередности, предусмотренной Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 5.3. Продавец не несет ответственности за наступление до передачи права требования событий, прекращающих уступаемые по настоящему Договору обязательства Должника перед Покупателем, в том числе такие как полное погашение задолженности, исключение Должника из единого государственного реестра юридических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации и т.д. Такие события являются существенным изменением обстоятельств, при которых стороны исходили при заключении настоящего договора и влекут его расторжение путем уведомления Покупателя об отказе от договора (исполнения договора) (ст. 450.1 ГК РФ). Договор прекращается по истечении 7 календарных дней с момента направления Продавцом Покупателю уведомления о расторжении договора. В указанном случае задаток и сумма оплаты за уступаемое право требования возвращается Покупателю.
- 5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством.
- 5.5. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.
- 5.6. Рассмотрение претензий сторонами осуществляется в течение 5 дней с даты получения.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств.
- 6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или уполномоченными на то представителями сторон.

### 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**Продавец:**

**Покупатель:**

**АО «РЭУ»**

119021, г. Москва, пр. Комсомольский, д. 18, стр. 3  
ИНН 7714783092, КПП 770401001  
ОГРН 1097746358412  
р/сч 40502810200010003707  
в ООО «Универсальный фондовый банк»  
БИК 044525488  
к/сч 30101810945250000488

Конкурсный управляющий  
АО «РЭУ»

\_\_\_\_\_ Кацер Е.И.

м.п.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_