

Договор купли-продажи № ____
заключенный на основании Протокола результатов проведения торгов по продаже имущества
ОАО «Трест Мосэлектротягстрой» от __.__.202__ г.

г. Москва

«__» _____ 202__ года

Открытое акционерное общество «Ордена Трудового Красного Знамени специализированный строительно-монтажный трест по электрификации Московского железнодорожного узла имени В.Ю. Абдурахманова», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Кацера Евгения Игоревича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 30.11.2018 по делу № А40-164343/17, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

далее именуемые «Стороны», по результатам продажи имущества на торгах, на основании Протокола результатов проведения торгов по продаже имущества ОАО «Трест Мосэлектротягстрой», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Продавец передает в собственность, а Покупатель являющийся победителем по лоту № ____, принимает и оплачивает следующее имущество:

_____ (далее по тексту – «недвижимое имущество»).

1.2. Недвижимое имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что обременения в отношении недвижимого имущества, в том числе публичный сервитут - отсутствуют.

2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Покупатель уплачивает полную стоимость имущества в размере _____ (_____) рублей __ копеек (НДС не облагается), в течение 30 дней с момента подписания договора.

2.2. Внесенная Покупателем сумма задатка в размере _____ (_____) рублей (без НДС) засчитывается Продавцом в счет оплаты имущества.

Оставшуюся сумму в размере _____ (_____) рублей __ копейки (НДС не облагается), покупатель уплачивает в течение 30 дней с момента подписания договора.

2.3. Расчеты по настоящему договору купли-продажи осуществляются Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Датой расчета считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. Чек контрольно-кассового аппарата на суммы окончательного расчета, а так же ранее полученного задатка, реализации (зачет аванса) направляется Продавцом в электронной форме средствами оператора фискальных данных (ОФД) на номер телефона или адрес электронной почты Покупателя, указанные в реквизитах настоящего Договора.

В случае отсутствия номера телефона или адреса электронной почты Покупателя, чек контрольно-кассового аппарата пробивается в бумажной форме и направляется Покупателю почтовым отправлением по адресу, указанному в реквизитах настоящего Договора.

3. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

3.1. Прием - передача недвижимого имущества осуществляется с обязательным составлением Акта приема-передачи, подписываемого полномочными представителями сторон в течение пяти календарных дней со дня полной оплаты Покупателем недвижимого имущества.

3.2. Недвижимое имущество должно быть передано и принято Покупателем в том состоянии, в котором оно находится на дату подписания настоящего договора, со всеми инженерными коммуникациями.

3.3. Уклонение одной из сторон от подписания Акта приема-передачи имущества на условиях, предусмотренных настоящим договором, невыполнение сроков оплаты, считается отказом соответствующей стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

3.4. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Осуществить передачу отчуждаемого недвижимого имущества Покупателю в соответствии с п. 3.1. настоящего договора.

4.1.2. Передать Покупателю все документы, необходимые для регистрации перехода права собственности от продавца к Покупателю в установленном законом порядке, а так же всю имеющуюся у

