

Договор купли-продажи № _____
заключенный на основании Протокола результатов проведения торгов № _____
по продаже имущества АО «РЭУ» от __.__.202__ г.

г. Москва

«__» _____ 202__ года

Акционерное общество «Ремонтно-Эксплуатационное Управление», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Кацера Евгения Игоревича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 23.09.2015 г. по делу № А40-55638/14, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», по результатам продажи имущества на торгах, на основании Протокола результатов проведения торгов по продаже имущества АО «РЭУ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель, являющийся победителем торгов по продаже имущества АО «РЭУ», обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора:

- Право требования АО «РЭУ» к _____ размере _____ рублей (_____), подтвержденное следующими документами:

- 1) _____
- 2) _____

1.2. Право Продавца, как кредитора, переходит к Покупателю в том объеме и на тех условиях, которые указаны в п. 1.1. настоящего договора.

1.3. Полная стоимость права требования, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет _____ рублей (_____ рублей __ копейка).

1.4. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное право никому другому не продано, в споре, под арестом и запретом не состоит.

2. РАСЧЕТЫ

2.1. Расчеты за право требования по данному договору производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Срок оплаты стоимости права требования по настоящему договору составляет тридцать дней со дня заключения настоящего договора. Ранее внесенный покупателем задаток в размере _____ рублей (_____), засчитывается в счет исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором.

Указанная в п. 1.3. настоящего договора цена установлена по результатам продажи права требования АО «РЭУ» на открытых торгах, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Моментом исполнения обязательств Покупателем по оплате права требования АО «РЭУ» к _____, указанного в п. 1.1 настоящего договора, является момент поступления денежных средств Покупателя в размере, предусмотренном в пункте 1.3 настоящего договора, за вычетом внесенного задатка в сумме _____ рублей (_____), на расчетный счет Продавца.

2.3. Чек контрольно-кассового аппарата на суммы окончательного расчета, а так же ранее полученного задатка, реализации (зачет аванса) направляется Продавцом в электронной форме средствами оператора фискальных данных (ОФД) на номер телефона или адрес электронной почты Покупателя, указанные в реквизитах настоящего Договора.

В случае отсутствия номера телефона или адреса электронной почты Покупателя, чек контрольно-кассового аппарата пробивается в бумажной форме и направляется Покупателю почтовым отправлением по адресу, указанному в реквизитах настоящего Договора.

3. СРОКИ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ

3.1. Право требования по обязательству, указанному в п. 1.1 настоящего договора, переходит к Покупателю после исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных в п.п. 2.1., 2.2. настоящего договора.

3.2. В течение пяти дней с момента поступления денежных средств Продавец передает Покупателю все необходимые документы, подтверждающие передаваемое по настоящему договору право требования, а именно:

- 1) _____
- 2) _____

3.3. Покупатель обязуется в разумный срок с момента перехода к нему права требования по обязательству, указанному в п. 1.1 настоящего договора, уведомить о состоявшемся переходе права требования _____ (по адресу: _____).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае несвоевременного исполнения Покупателем обязательств по оплате права требования, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором.

4.2. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством.

4.4. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

4.5. Рассмотрение претензий сторонами осуществляется в течение 5 дней с даты получения.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или уполномоченными на то представителями сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

АО «РЭУ»

119021, г. Москва, пр. Комсомольский, д. 18, стр. 3
ИНН 7714783092, КПП 770401001
ОГРН 1097746358412
р/сч 40502810200010003707
в ООО «Универсальный фондовый банк»
БИК 044525488
к/сч 30101810945250000488

Конкурсный управляющий
АО «РЭУ»

_____ Кацер Е.И.

м.п.

